

Kiinteistöpäällikkö – Padasjoen kunta

Haemme kiinteistöpäällikköä perustettavaan vakinaiseen virkaan 1.8.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan. Virka on Padasjoella uusi ja osa organisaatiouudistusta.

Tehtävä tarjoaa merkityksellisen ja vastuullisen kokonaisuuden kunnassa, jossa oma työ näkyy ja vaikuttaa suoraan kuntalaisten arkeen pienen kunnan mahdollisuuksineen ja odotuksineen.

Padasjoen kunnassa työskentelet lähellä päätöksentekoa osana tiivistä organisaatiota, jossa arvostetaan sujuvaa yhteistyötä, käytännönläheistä kehittämistä ja vastuullista kiinteistönpitoa.

Tehtävän sisältö

Kiinteistöpäällikkö vastaa Padasjoen kunnan kiinteistöomaisuuden ylläpidosta, kehittämisestä ja arvon säilymisestä koko sen elinkaaren ajan. Tehtävä yhdistää käytännön kiinteistönpidon, talouden hallinnan ja kehittämistyön.

Tehtäväkokonaisuuteen kuuluu muun muassa:

- kunnan kiinteistöjen ylläpidon ja peruskorjausten suunnittelu ja toteutuksen ohjaus
- tilapalvelut ja kunnan omistuksessa olevien kiinteistöjen ja rakennusten vuokraustoiminta
- kiinteistöjen ylläpidon budjetointi, kustannusseuranta ja laskujen hyväksyntä
- investointien valmistelu ja toteutuksen seuranta
- kiinteistöihin liittyvät hankinnat, sopimukset ja kilpailutukset
- vastaat yhteistyöstä kaavoitushankkeissa
- kunnan kiinteistöjen energiakulutuksen seuranta ja säästötoimet
- toimit kunnan energiatehokkuussopimuksen kuntayhteyshenkilönä ja vastaat sopimuksen toiminnasta
- sisäilma-asioiden koordinointi ja yhteistyö eri asiantuntijatahojen kanssa
- yhteistyö kunnan muun organisaation, luottamushenkilöiden, käyttäjien ja ulkoisten sidosryhmien kanssa
- vastaat vastuualueesi asioiden valmistelusta tekniselle lautakunnalle
- toimit esihenkilönä kiinteistöistä vastaaville henkilöille
- työparisi on yhdyskuntatekniikasta vastaava infrapäällikkö

Kiinteistöpäällikkö toimii osana konsernipalvelujen viranhaltijaorganisaatiota. Esihenkilönä toimii hallintojohtaja.

Kelpoisuusvaatimukset

Viran kelpoisuusvaatimuksena on:

- Kiinteistötoimen tehtävään soveltuva insinöörin, diplomi-insinöörin tai teknikon (esim. rakennusmestari) tutkinto

- hyvä käytännön kokemus kiinteistöjen ylläpidon, korjausrakentamisen tai teknisen isännöinnin tehtävistä

Arvostamme

- kokemusta julkisen sektorin tai kuntaympäristön kiinteistönpidosta
- talous-, investointi- ja hankintaosaamista
- julkisia hankintoja ja sopimuksia koskevan lainsäädännön tuntemusta
- kokemusta projektien johtamisesta
- hyviä vuorovaikutus-, neuvottelu- ja yhteistyötaitoja
- kykyä hallita kokonaisuuksia ja toimia itsenäisesti muuttuvissa tilanteissa

Tarjoamme

- vastuullisen ja monipuolisen asiantuntija- ja kehittämistehtävän, jossa lapioonkin tarttuminen voi tulla tutuksi
- mahdollisuuden vaikuttaa Padasjoen kunnan kiinteistöjen pitkäjänteiseen kehittämiseen valtuuston hyväksymän kiinteistöstrategian pohjalta
- matalahierarkkisen ja yhteistyöhön kannustavan työyhteisön
- joustavan ja ihmisläheisen kuntaorganisaation

Palvelussuhteen ehdot

Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena 1.8.2026 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Palkkaus määräytyy kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Palkkataso sovitaan valittavan henkilön koulutuksen ja kokemuksen perusteella.

Virkaan valitun tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Alkuperäiset tutkinto- ja työtodistukset esitetään mahdollisen haastattelun yhteydessä. Haastattelut tullaan järjestämään viikolla ???
Soveltuvuusarvioinnista päätetään erikseen

Hakuohjeet

Hakemus toimitetaan Kuntarekryn kautta ti 26.5.2026 klo 15.00 mennessä. Hakemukseen tulee liittää ansioluettelo sekä mahdollisuuksien mukaan vapaamuotoinen viran hakemiseen liittyvä teksti

Lisätietoja antavat kunnanhallituksen puheenjohtaja Heikki Toivonen puh. 050 572 5856.
teknisen lautakunnan puheenjohtaja Simo Gran puh. 050 564 2205 tai kunnanjohtaja Juha Rehula puh. 044 052 9369.

tässä se edellinen hakemus nyt ensin ja sitten jatkossa se seuraava

Haemme

TEKNISTÄ JOHTAJAA

toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 2.4.2023 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Hakijalta edellytämme vähintään virkaan soveltuvaa ammattikorkeakoulututkintoa tai teknillisessä koulussa suoritettua teknikon tutkintoa (esim. rakennusmestari, yhdyskuntateknikko) hankintaosaamista, kokemusta kiinteistöjen kunnossapidosta ja rakennus- ja korjausprojektien vetämisestä. Eduksi luetaan työkokemus julkishallinnosta, yhteistyö- ja esimiestaidot. Tekninen johtaja toimii toimialajohtajana, kuuluu kunnan johtoryhmään, sekä hoitaa teknisen lautakunnan esittelijän roolin. Tekninen johtaja tulee olemaan tärkeässä roolissa Päijänteen rannassa käynnistyneessä sataman kehittämishankkeessa.

Tekninen johtaja toimii myös Padasjoen Vesihuolto Oy:n toimitusjohtajana, hoitaa Kiinteistö Oy Padasmailan vastuutehtäviä sekä toimii rakennustarkastajan sijaisena. Virka täytetään kuuden kuukauden koeajalla. Virkaan valittavan on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkaa täyttäessä voidaan käyttää soveltuvuusarviointia.

Hakemukset tulee toimittaa www.kuntarekry.fi -palvelun kautta kunnalle **29.1.2023 klo 15.00 mennessä**. Viran palkkaus 5 553,21 € / kk.

Lisätietoja antavat kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Räsänen, puh. 0400 496 769, kunnanjohtaja Kati Yrttiaho, puh. 044 720 2017 ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Leena Hopeela-Juvonen, puh. 040 868 7838.

hakuilmoitus kolmen vuoden takaa

***Padasjoki** on noin 3000 asukkaan vireä, luonnonkaunis, itsenäisenä eteenpäin katsova kunta Päijät-Hämeessä. Tarjoamme asukkaillemme toimivat peruspalvelut. Maakuntakeskus Lahteen meiltä on matkaa noin 50 km.*

Haemme

TEKNISTÄ JOHTAJAA

toistaiseksi voimassaolevaan virkasuhteeseen.

Hakijalta edellytämme **vähintään** virkaan soveltuvaa insinöörin tutkintoa ja kokemusta teknisen toimen suunnittelu- valvonta- ja johtamistehtävistä. Odotamme hyviä yhteistyötaitoja, hankintaosaamista ja aktiivista kehittämisoitetta.

Tekninen johtaja toimii myös Padasjoen Vesihuolto Oy:n toimitusjohtajana, hoitaa Kiinteistö Oy Padasmailan vastuutehtäviä sekä toimii rakennustarkastajan sijaisena.

Virka täytetään kuuden kuukauden koeajalla. Virkaan valittavan on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakemukset palkkatoivomuksineen tulee toimittaa www.kuntarekry.fi -palvelun kautta kunnalle **12.3.2020** klo 15.00 mennessä.

Lisätietoja antavat kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Räsänen, puh. 0400 496 769, kunnanjohtaja Petri Koivula, puh. 044 052 9327 tai hallintojohtaja Kristiina Laakso, puh. 040 524 3353.

Padasjoen kunnanhallitus